

Акт №26

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

13.07.2023

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	50 лет Октября	10
2	А.Гагкаева	5
3	А.Гагкаева	5 к.3
4	А.Гагкаева	7
5	А.Гагкаева	11
6	А.Гагкаева	11 к.1
7	А.Кесаева	40 /30
8	Весенняя	1
9	Весенняя	7 к.4
10	Владикавказская	33
11	Владикавказская	35
12	Владикавказская	37 к.1
13	Владикавказская	41 к.1
14	Владикавказская	43 к.2
15	Владикавказская	46
16	Владикавказская	55 к.1 (под.1-3)
17	Владикавказская	59
18	Владикавказская	59 к.1
19	Владикавказская	59 к.2
20	Владикавказская	63
21	Владикавказская	63 к.1
22	Владикавказская	69
23	Владикавказская	69 к.1
24	Владикавказская	69 к.3
25	Владикавказская	69 к.4
26	Владикавказская	69 к.5
27	Владикавказская	69 к.6
28	Владикавказская	71
29	Владикавказская	71 к.2
30	Владикавказская	71 к.3
31	Владикавказская	71 к.4
32	Владикавказская	71 к.5
33	Владикавказская	73
34	Дзусова	5
35	Дзусова	25

36	Дзусова	26
37	Дзусова	30 к.1
38	Дзусова	30 к.4
39	Дзусова	34
40	Дзусова	38
41	Дзусова	38 к.1
42	Московская	15
43	Московская	17
44	Московская	24
45	Московская	26
46	Московская	30
47	Московская	32 к.1
48	Московская	34
49	Московская	36
50	Московская	38
51	Московская	40
52	Московская	42
53	Московская	42 к.1
54	Московская	42 к.2
55	А.Кесаева	42 "б"
56	Дзусова	5 к.5
57	З.Магкаева	6
58	З.Магкаева	6 к.1
59	З.Магкаева	10 к.2
60	З.Магкаева	10 к.3
61	З.Магкаева	10 к.4
62	З.Магкаева	10 к.5
63	З.Магкаева	10 к.6
64	З.Магкаева	12 "б"
65	З.Магкаева	12 к.1
66	З.Магкаева	12 к.2
67	З.Магкаева	12 к.3
68	З.Магкаева	12 к.4
69	З.Магкаева	12 к.5
70	З.Магкаева	12 к.6
71	З.Магкаева	12 к.7
72	З.Магкаева	83 к.2
73	З.Магкаева	83 к.3
74	З.Магкаева	83 к.6
75	З.Магкаева	83 к.7
76	З.Магкаева	83 к.8
77	Пушкинская	8 "а"
78	А.Кесаева	20

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
10	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)

11	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
12	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
13	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
14	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
15	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
18	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021
19	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	Протокол рассмотрения заявок от 25.01.2021	21.02.2022
20	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	Протокол рассмотрения заявок от 26.04.2022	29.04.2022
21	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	Протокол рассмотрения заявок от 26.07.2022	26.07.2022
22	ООО «ВДУ №15» (ИНН 1500002791)	Письменное заявление от 11.10.2022	11.10.2022
23	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	Письменное заявление от 29.11.2022	06.12.2022
24	ООО «УК Город» (ИНН 1513085668)	Письменное заявление от 20.12.2022	28.12.2022
25	ООО «Владикавказское домоуправление № 10» (ИНН 1513080042)	Письменное заявление от 27.02.2023	27.02.2023
26	ООО «Седьмое домоуправление» (ИНН 1500010425)	Письменное заявление от 12.07.2023	13.07.2023
27	ООО «УК Стимул Плюс»	Письменное заявление от 26.06.2023	13.07.2023

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «Седьмое домоуправление» (ИНН 1500010425)	50 лет Октября, 10 А.Гагкаева, 5 А.Гагкаева, 5 к.3 А.Гагкаева, 7 А.Гагкаева, 11 А.Гагкаева, 11 к.1 А.Кесаева, 40 /30 Весенняя, 1 Весенняя, 7 к.4 Владикавказская, 33 Владикавказская, 35 Владикавказская, 37 к.1 Владикавказская, 41 к.1 Владикавказская, 43 к.2 Владикавказская, 46 Владикавказская, 55 к.1 (под.1-3) Владикавказская, 59 Владикавказская, 59 к.1 Владикавказская, 59 к.2 Владикавказская, 63 Владикавказская, 63 к.1 Владикавказская, 69 Владикавказская, 69 к.1 Владикавказская, 69 к.3 Владикавказская, 69 к.4 Владикавказская, 69 к.5 Владикавказская, 69 к.6 Владикавказская, 71 Владикавказская, 71 к.2 Владикавказская, 71 к.3 Владикавказская, 71 к.4 Владикавказская, 71 к.5 Владикавказская, 73 Дзусова, 5 Дзусова, 25 Дзусова, 26 Дзусова, 30 к.1 Дзусова, 30 к.4 Дзусова, 34 Дзусова, 38 Дзусова, 38 к.1 Московская, 15 Московская, 17 Московская, 24 Московская, 26

		Московская, 30 Московская, 32 к.1 Московская, 34 Московская, 36 Московская, 38 Московская, 40 Московская, 42 Московская, 42 к.1 Московская, 42 к.2 А.Кесаева, 20
2	ООО «УК Стимул Плюс»	А.Кесаева, 42 "б" Дзусова, 5 к.5 З.Магкаева, 6 З.Магкаева, 6 к.1 З.Магкаева, 10 к.2 З.Магкаева, 10 к.3 З.Магкаева, 10 к.4 З.Магкаева, 10 к.5 З.Магкаева, 10 к.6 З.Магкаева, 12 "б" З.Магкаева, 12 к.1 З.Магкаева, 12 к.2 З.Магкаева, 12 к.3 З.Магкаева, 12 к.4 З.Магкаева, 12 к.5 З.Магкаева, 12 к.6 З.Магкаева, 12 к.7 З.Магкаева, 83 к.2 З.Магкаева, 83 к.3 З.Магкаева, 83 к.6 З.Магкаева, 83 к.7 З.Магкаева, 83 к.8 Пушкинская, 8 "а"

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказ от 27.06.2023 №1207 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказ» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2
1	50 лет Октября	10	13,38
2	А.Гагкаева	5	13,38
3	А.Гагкаева	5 к.3	13,38
4	А.Гагкаева	7	13,24
5	А.Гагкаева	11	13,24
6	А.Гагкаева	11 к.1	13,24
7	А.Кесаева	40 /30	17,96
8	Весенняя	1	13,38
9	Весенняя	7 к.4	13,38
10	Владикавказская	33	13,38
11	Владикавказская	35	13,38
12	Владикавказская	37 к.1	13,38
13	Владикавказская	41 к.1	13,38

67	З.Магкаева	12 к.3	12,66
68	З.Магкаева	12 к.4	12,66
69	З.Магкаева	12 к.5	12,66
70	З.Магкаева	12 к.6	12,66
71	З.Магкаева	12 к.7	12,66
72	З.Магкаева	83 к.2	12,66
73	З.Магкаева	83 к.3	12,66
74	З.Магкаева	83 к.6	12,66
75	З.Магкаева	83 к.7	12,66
76	З.Магкаева	83 к.8	12,66
77	Пушкинская	8 "а"	16,88

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

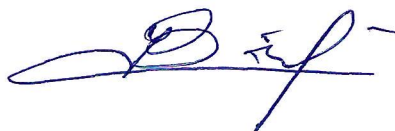
5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 8 листах

Председатель Комитета



В.Караев

Д.Хубяев
70-72-31

ПРИКАЗ

От «13» 07 2023г.

№ 55

Об утверждении Акта №26 «Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжения АМС г.Владикавказа от 16.05.2019 №118 «О наделении КЖКХЭ АМС г.Владикавказа полномочиями по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказа КЖКХЭ АМС г.Владикавказа от 29.05.2019 №16 «О наделении Отдела жилищного хозяйства КЖКХЭ полномочиями по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Акт №26 от 13.07.2023 «Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (приложение: на 8 л.)
2. Начальнику Отдела жилищного хозяйства КЖКХЭ АМС г.Владикавказа (Хубяеву Д.В) направить копию данного приказа и Акта №26 от 13.07.2023 в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания, управляющим организациям, которым определены во временное управление многоквартирные дома согласно Акту №26 от 13.07.2023.
2. Контроль над исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



В.Караев