

### Акт №10

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

07.12.2021

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№ п/п	Адрес МКД	
1	ул.Асланбека Хадарцева	12
2	ул.Академина Шегрена	11
3	ул.Братьев Шукиных	60
4	ул.Братьев Шукиных	61а
5	ул.Братьев Шукиных	61/1
6	ул.Братьев Шукиных	61/2
7	ул.Братьев Шукиных	61/3
8	ул.Братьев Шукиных	61/4
9	ул.Братьев Шукиных	63/1
10	ул.Братьев Шукиных	63/3
11	ул.Братьев Шукиных	63/3а
12	ул.Астана Кесаева	42Б
13	ул.Зураба Магкаева	6
14	ул.Зураба Магкаева	12/7
15	ул.Зураба Магкаева	83/2
16	ул.Зураба Магкаева	83/3
17	ул.Зураба Магкаева	83/6
18	ул.Зураба Магкаева	83/7
19	ул.Астана Кесаева	44Г
20	ул.Билара Кабалоева	12А
21	ул.Гагарина	30А
22	ул.Кырджалийская	5
23	ул.Героев Отечества	7
24	ул.Борукаева	7
25	ул.Иристонская	2
26	ул.Иристонская	4
27	ул.Иристонская	6
28	ул.Иристонская	8
29	ул.Иристонская	9 "а"
30	ул.Иристонская	11
31	ул.Иристонская	16 "а"
32	ул.Пожарского	20 "а"
33	ул.Тельмана	24
34	ул.Тельмана	30
35	ул.Тельмана	32 "а"
36	ул.Тельмана	34
37	ул.Тельмана	36



38	ул.Весенняя	1
39	ул.Весенняя	7 к.4
40	ул.Владикавказская	59 к.2
41	ул.Владикавказская	63
42	ул.Владикавказская	69
43	ул.Владикавказская	69 к.1
44	ул.Владикавказская	69 к.3
45	ул.Владикавказская	69 к.4
46	ул.Владикавказская	69 к.5
47	ул.Владикавказская	69 к.6
48	ул.Владикавказская	71
49	ул.Владикавказская	71 к.2
50	ул.Владикавказская	71 к.3
51	ул.Владикавказская	71 к.4
52	ул.Владикавказская	71 к.5
53	ул.Гагкаева	5
54	ул.Гагкаева	7
55	ул.Гагкаева	11
56	ул.Бутырина	8

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)



5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Алан 7» ИНН (1513054050)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:05)
10	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
11	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
12	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
13	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
14	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
15	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
18	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
19	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021



20	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	Письменное заявление от 08.11.2021	12.11.2021
21	ООО «УК Город» (ИНН 1513085668)	Протокол рассмотрения заявок от 16.11.2021	16.11.2021

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:**

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «УК Город» (ИНН 1513085668)	ул.Асланбека Хадарцева, 12 ул.Академина Шегрена, 11 ул.Братьев Щукиных, 60 ул.Братьев Щукиных, 61а ул.Братьев Щукиных, 61/1 ул.Братьев Щукиных, 61/2 ул.Братьев Щукиных, 61/3 ул.Братьев Щукиных, 61/4 ул.Братьев Щукиных, 63/1 ул.Братьев Щукиных, 63/3 ул.Братьев Щукиных, 63/3а ул.Астана Кесаева, 44Г ул.Билара Кабалоева, 12А ул.Кырджалийская, 5
2	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	ул.Астана Кесаева, 42Б ул.Зураба Магкаева, 6 ул.Зураба Магкаева, 12/7 ул.Зураба Магкаева, 83/2 ул.Зураба Магкаева, 83/3 ул.Зураба Магкаева, 83/6 ул.Зураба Магкаева, 83/7
3	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	ул.Иристонская, 2 ул.Иристонская, 4 ул.Иристонская, 6 ул.Иристонская, 8 ул.Иристонская, 9 "а" ул.Иристонская, 11 ул.Иристонская, 6 "а" ул.Пожарского, 20 "а" ул.Тельмана, 24 ул.Тельмана, 30 ул.Тельмана, 32 "а" ул.Тельмана, 34 ул.Тельмана, 36
4	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	ул.Бутырина, 8



5	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	ул.Весенняя 1 ул.Весенняя, 7 к.4 ул.Владикавказская, 59 к.2 ул.Владикавказская, 63 ул.Владикавказская, 69 ул.Владикавказская. 69 к.1 ул.Владикавказская, 69 к.3 ул.Владикавказская, 69 к.4 ул.Владикавказская, 69 к.5 ул.Владикавказская. 69 к.6 ул.Владикавказская, 71 ул.Владикавказская, 71 к.2 ул.Владикавказская, 71 к.3 ул.Владикавказская, 71 к.4 ул.Владикавказская, 71 к.5 ул.Гагкаева, 5 ул.Гагкаева, 7 ул.Гагкаева, 11
6	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	ул.Гагарина, 30А
7	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	ул.Героев Отечества, 7
8	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	ул.Борукаева, 7

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказа от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказа» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2
1	ул.Асланбека Хадарцева	12	15,08
2	ул.Академина Шегрена	11	15,08
3	ул.Братьев Щукиных	60	11,95
4	ул.Братьев Щукиных	61а	11,95
5	ул.Братьев Щукиных	61/1	11,95
6	ул.Братьев Щукиных	61/2	11,95
7	ул.Братьев Щукиных	61/3	11,95
8	ул.Братьев Щукиных	61/4	11,95
9	ул.Братьев Щукиных	63/1	11,95
10	ул.Братьев Щукиных	63/3	11,95
11	ул.Братьев Щукиных	63/3а	11,95
12	ул.Астана Кесаева	42Б	15,08
13	ул.Зураба Магкаева	6	11,95
14	ул.Зураба Магкаева	12/7	11,95
15	ул.Зураба Магкаева	83/2	11,95
16	ул.Зураба Магкаева	83/3	11,95
17	ул.Зураба Магкаева	83/6	11,95
18	ул.Зураба Магкаева	83/7	11,95



19	ул.Астана Кесаева	44Г	15,08
20	ул.Билара Кабалоева	12А	15,08
21	ул.Гагарина	30А	11,95
22	ул.Кырджалийская	5	11,95
23	ул.Героев Отечества	7	11,95
24	ул.Борукаева	7	11,95
25	ул.Иристонская	2	11,95
26	ул.Иристонская	4	11,95
27	ул.Иристонская	6	11,95
28	ул.Иристонская	8	11,95
29	ул.Иристонская	9 "а"	11,95
30	ул.Иристонская	11	11,95
31	ул.Иристонская	16 "а"	11,95
32	ул.Пожарского	20 "а"	11,95
33	ул.Тельмана	24	11,95
34	ул.Тельмана	30	11,95
35	ул.Тельмана	32 "а"	11,95
36	ул.Тельмана	34	11,95
37	ул.Тельмана	36	11,95
38	ул.Весенняя	1	11,95
39	ул.Весенняя	7 к.4	11,95
40	ул.Владикавказская	59 к.2	11,95
41	ул.Владикавказская	63	11,95
42	ул.Владикавказская	69	11,95
43	ул.Владикавказская	69 к.1	11,95
44	ул.Владикавказская	69 к.3	11,95
45	ул.Владикавказская	69 к.4	11,95
46	ул.Владикавказская	69 к.5	11,95
47	ул.Владикавказская	69 к.6	11,95
48	ул.Владикавказская	71	11,95
49	ул.Владикавказская	71 к.2	11,95
50	ул.Владикавказская	71 к.3	11,95
51	ул.Владикавказская	71 к.4	11,95
52	ул.Владикавказская	71 к.5	11,95
53	ул.Гагкаева	5	11,95
54	ул.Гагкаева	7	11,95
55	ул.Гагкаева	11	11,95
56	ул.Бутырина	8	11,95

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых



ДОМОВ».

5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 7 листах

И.о. председателя Комитета



А.Тхостов

Р.Гиев

Д.Хубяев  
70-72-31