

Акт №22

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

06.12.2022

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	ул.Маркова	1а
2	ул.Маркова	32
3	ул.Маркова	55
4	ул.Маркова	85
5	ул.Маркова	85а
6	ул.Маркова	87
7	ул.Маркова	89
8	ул.Маркова	89а
9	ул.Маркова	91
10	ул.Маркова	93
11	ул.Ростовская	8
12	ул.Ростовская	14
13	ул.Ростовская	19
14	ул.Ростовская	44
15	ул.Ростовская	45
16	ул.Чкалова	43
17	ул.Чкалова	45
18	ул.Ватутина	50а
19	ул.Ватутина	53
20	ул.Джанаева	44а
21	ул.Бзарова	9
22	пер.Железнодорожный	1
23	пер.Железнодорожный	9
24	ул.Чапаева	10
25	ул.Чапаева	17
26	ул.Чапаева	19
27	ш.Московское	3В
28	ул.Колка Кесаева	127
29	пр.Коста	258
30	пр.Коста	260
31	ул.Астана Кесаева	40/30
32	ул.Бутаева	3
33	ул.Бутаева	5
34	ул.Иристонская	3
35	ул.Молодежная	9
36	ул.Молодежная	11

37	ул.Тельмана	14
38	пер. Транспортный	16
39	ул.Гастелло	73В
40	ул.Кольбуса	39
41	пр.Коста	164
42	пр.Коста	266
43	пр.Коста	276
44	ул.Хаджи Мамсурова	29
45	ул.Коцоева	71
46	ул.Герцена	2
47	ул.Герцена	6
48	ул.Грибоедова	3
49	ул.Грибоедова	11
50	ул.Кырджалийская	7
51	ул.Кырджалийская	11а
52	ул.Первомайская	46
53	ул.Шота Руставели	23
54	ул.29 –й Военный городок	17
55	ул.Зураба Магкаева	12В
56	ул.Владикавказская	46/3

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)

4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
10	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
11	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
12	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
13	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
14	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
15	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
18	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021

19	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	Протокол рассмотрения заявок от 25.01.2021	21.02.2022
20	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	Протокол рассмотрения заявок от 26.04.2022	29.04.2022
21	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	Протокол рассмотрения заявок от 26.07.2022	26.07.2022
22	ООО «ВДУ №15» (ИНН 1500002791)	Письменное заявление от 11.10.2022	11.10.2022
23	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	Письменное заявление от 29.11.2022	06.12.2022

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	ул.Кольбуса, 39 пр.Коста, 164 пр.Коста, 266 пр.Коста, 276 ул.Хаджи Мамсурова, 29 ул.Коцоева, 71
	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	ул.Колка Кесаева, 127 пр.Коста, 258 пр.Коста, 260 ул.Гастелло, 73В ул.Герцена, 2 ул.Герцена, 6 ул.Грибоедова, 3 ул.Грибоедова, 11 ул.Кырджалийская, 7 ул.Кырджалийская, 11а ул.Первомайская, 46 ул.Шота Руставели, 23 ул.29 –й Военный городок, 17
	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	ул.Астана Кесаева, 40/30
	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	ул.Бутаева, 3 ул.Бутаева, 5 ул.Иристонская, 3 пер.Транспортный, 16
	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	ш.Московское, 3В

	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	ул.Владикавказская, 46/3
	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	ул.Зураба Магкаева, 12В
	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	ул.Маркова, 1а ул.Маркова, 85 ул.Маркова, 85а ул.Маркова, 87 ул.Маркова, 89 ул.Маркова, 89а ул.Маркова, 91 ул.Маркова, 93 ул.Чкалова, 45 ул.Ватутина, 50а ул.Ватутина, 53 пер.Железнодорожный, 1 пер.Железнодорожный, 9 ул.Чапаева, 10 ул.Чапаева, 17 ул.Чапаева, 19
	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	ул.Молодежная, 9 ул.Молодежная, 11 ул.Тельмана, 14 ул.Маркова, 32 ул.Маркова, 55 ул.Ростовская, 8 ул.Ростовская, 14 ул.Ростовская, 19 ул.Ростовская, 44 ул.Ростовская, 45 ул.Чкалова, 43 ул.Джанаева, 44а ул.Бзарова, 9

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказа от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказа» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2
1	ул.Маркова	1а	11,95
2	ул.Маркова	32	11,95
3	ул.Маркова	55	9,22
4	ул.Маркова	85	11,95
5	ул.Маркова	85а	11,95
6	ул.Маркова	87	11,95
7	ул.Маркова	89	11,95
8	ул.Маркова	89а	11,95
9	ул.Маркова	91	11,95
10	ул.Маркова	93	11,95
11	ул.Ростовская	8	15,08

12	ул.Ростовская	14	11,95
13	ул.Ростовская	19	11,95
14	ул.Ростовская	44	9,22
15	ул.Ростовская	45	11,95
16	ул.Чкалова	43	11,95
17	ул.Чкалова	45	11,95
18	ул.Ватутина	50а	11,95
19	ул.Ватутина	53	11,95
20	ул.Джанаева	44а	11,95
21	ул.Бзарова	9	11,95
22	пер.Железнодорожный	1	11,95
23	пер.Железнодорожный	9	9,22
24	ул.Чапаева	10	15,08
25	ул.Чапаева	17	9,22
26	ул.Чапаева	19	15,08
27	ш.Московское	3В	15,08
28	ул.Колка Кесаева	127	11,95
29	пр.Коста	258	11,95
30	пр.Коста	260	11,95
31	ул.Астана Кесаева	40/30	15,08
32	ул.Бутаева	3	9,22
33	ул.Бутаева	5	9,22
34	ул.Иристонская	3	11,95
35	ул.Молодежная	9	9,22
36	ул.Молодежная	11	9,22
37	ул.Тельмана	14	11,95
38	пер.Транспортный	16	11,95
39	ул.Гастелло	73В	15,08
40	ул.Кольбуса	39	11,95
41	пр.Коста	164	11,95
42	пр.Коста	266	11,95
43	пр.Коста	276	11,95
44	ул.Хаджи Мамсурова	29	11,95
45	ул.Коцоева	71	11,95
46	ул.Герцена	2	11,95
47	ул.Герцена	6	11,95
48	ул.Грибоедова	3	9,22
49	ул.Грибоедова	11	11,95
50	ул.Кырджалийская	7	11,95
51	ул.Кырджалийская	11а	15,08
52	ул.Первомайская	46	15,08
53	ул.Шота Руставели	23	15,08
54	ул.29 –й Военный городок	17	11,95
55	ул.Зураба Магкаева	12В	11,95
56	ул.Владикавказская	46/3	15,08

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

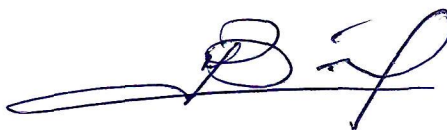
5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 7 листах

Председатель Комитета



В.Караев

Д.Хубяев
70-72-31