

ПРИКАЗ

От «22» 11 2023г.

№ 71

Об утверждении Акта №29 «Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжения АМС г.Владикавказа от 16.05.2019 №118 «О наделении КЖКХЭ АМС г.Владикавказа полномочиями по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказа КЖКХЭ АМС г.Владикавказа от 29.05.2019 №16 «О наделении Отдела жилищного хозяйства КЖКХЭ полномочиями по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Акт №29 от 21.11.2023 «Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (приложение: на 11 л.)
2. Начальнику Отдела жилищного хозяйства КЖКХЭ АМС г.Владикавказа (Хубяеву Д.В) направить копию данного приказа и Акта №29 от 21.11.2023 в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания, управляющим организациям, которым определены во временное управление многоквартирные дома согласно Акту №29 от 21.11.2023.
2. Контроль над исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



В.Караев

Акт №29

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

21.11.2023

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	Железнодорожный	1
2	Кабардинская	8а
3	Ростовская	4
4	Гадиева	56/3
5	Московская	17
6	Леонова	1/2
7	8 Марта	22/1
8	Астана Кесаева	39
9	Астана Кесаева	44д
10	Августовских событий	10а
11	Автобусный	3
12	Автобусный	7
13	Академика Шегрена	11
14	Ардонская	252
15	Баллаева	5
16	Баллаева	30
17	Билара Кабалоева	4
18	Билара Кабалоева	12а
19	Бородинская	27
20	Бородинская	31
21	Бородинская	39
22	Бородинская	42
23	Ботоева	12
24	Братьев Газдановых	47
25	Братьев Темировых	68
26	Братьев Темировых	68/1
27	Бутаева	7
28	Бутаева	9
29	Бутаева	11
30	Бутырина	8
31	Ватутина	23
32	Ватутина	39
33	Ватутина	40
34	Ватутина	72
35	Весенняя	38/1
36	Владикавказская	44/1

37	Рождественская	8
38	Гагарина	30а
39	Генерала Плиева	12
40	Горького	13
41	Горького	17
42	Горького	18
43	Горького	65
44	Горького	105а
45	Гостиева	24
46	Джанаева	9
47	Джанаева	21
48	Димитрова	10
49	Железнодорожный	9
50	Зураба Магкаева	83/6а
51	Карла Маркса	24
52	Кирова	29
53	Кирова	62
54	Коста	162
55	Коцоева	23
56	Коцоева	77
57	Крымский	1а
58	Кубалова	28
59	Куйбышева	34
60	Куйбышева	47
61	Куйбышева	56
62	Куйбышева	60
63	Куйбышева	62
64	Леонова	8/4
65	Леонова	10а
66	Ломоносова	4
67	Маркова	24
68	Маркова	41
69	Маркуса	18
70	Маркуса	33
71	Маркуса	53
72	Маркуса	59
73	Маршала Воробьева	18
74	Маяковского	3
75	Маяковского	9
76	Маяковского	15
77	Металлургов	3
78	Металлургов	16
79	Асланбека Хадарцева	41
80	Миллера	3
81	Миллера	9
82	Миллера	16
83	Миллера	28
84	Минина	8а
85	Мира	14
86	Мира	30

87	Мира	35
88	Мира	36
89	Мира	55
90	Морских Пехотинцев	15в
91	Никитина	13
92	Николаева	44/5
93	Осетинская	13
94	Павленко	54а
95	Павленко	75
96	Первомайская	30
97	Покровский	9
98	Революции	22
99	Революции	33
100	Революции	58
101	Революции	59
102	Садонская	21
103	Стаханова	2
104	Тамаева	17/37
105	Тельмана	26
106	Тельмана	31а
107	Тельмана	31б
108	Тельмана	41
109	Тельмана	66
110	Шмулевича	41/3
111	Эдуарда Дзусова	2Ц
112	Эдуарда Дзусова	138
113	Эдуарда Дзусова	138а
114	Эдуарда Дзусова	152
115	им.школы №1 г.Беслана	1в
116	им.школы №1 г.Беслана	6
117	Астана Кесаева	48д
118	Астана Кесаева	48д/1
119	Коста	166
120	Грибоедова	2а

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в	Дата внесения в Перечень
-------	-----------------	----------------------	--------------------------

		Перечень	
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:45)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
10	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
11	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
12	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
13	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
14	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
15	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
18	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021
19	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	Протокол рассмотрения заявок от 25.01.2021	21.02.2022
20	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	Протокол рассмотрения заявок от 26.04.2022	29.04.2022

21	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	Протокол рассмотрения заявок от 26.07.2022	26.07.2022
22	ООО «ВДУ №15» (ИНН 1500002791)	Письменное заявление от 11.10.2022	11.10.2022
23	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	Письменное заявление от 29.11.2022	06.12.2022
24	ООО «УК Город» (ИНН 1513085668)	Письменное заявление от 20.12.2022	28.12.2022
25	ООО «Владикавказское домоуправление № 10» (ИНН 1513080042)	Письменное заявление от 27.02.2023	27.02.2023
26	ООО «Седьмое домоуправление» (ИНН 1500010425)	Письменное заявление от 12.07.2023	13.07.2023
27	ООО «УК Стимул Плюс» (ИНН 1500008828)	Письменное заявление от 26.06.2023	13.07.2023
28	ООО «Вершина» (ИНН 1513085386)	Письменное заявление от 02.08.2023	11.08.2023
29	ООО «ВДУ №8» (ИНН 1500007126)	Протокол рассмотрения заявок от 25.07.2023	
30	ООО «Алмаз» (ИНН 1500005016)	Протокол рассмотрения заявок от 25.07.2023	
31	ООО «УК Партнер» (ИНН 1500009116)	Протокол рассмотрения заявок от 25.07.2023	
32	ООО «ТСО» (ИНН 1500006806)	Протокол рассмотрения заявок от 25.07.2023	
33	ООО «Магнит плюс» (ИНН 1500009941)	Протокол рассмотрения заявок от 25.07.2023	
34	ООО «Жилищная гарантия плюс» (ИНН 1500009839)	Протокол рассмотрения заявок от 25.07.2023	
35	ООО «Оптима» (ИНН 1500008497)	Протокол рассмотрения заявок от 26.07.2023	
36	ООО «Пирамида» (ИНН 1513081423)	Протокол рассмотрения заявок от 26.07.2023	
37	ООО «Родник» (ИНН 1500010168)	Письменное заявление от 16.11.2023	
38	ООО «Юнирон» (ИНН 1516622409)	Письменное заявление от 17.11.2023	

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «Магнит плюс» (ИНН 1500009941)	Московская 17
2	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	Гадиева 56/3 Владикавказская 44/1 Карла Маркса 24 Кодоева 23

3	ООО «Вершина» (ИНН 1513085386)	Бутырина 8
4	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	Весенняя 38/1 Морских Пехотинцев 15в
5	ООО «ВДУ №15» (ИНН 1500002791)	Ардонская 252 Билара Кабалоева 4 Билара Кабалоева 12а Леонова 10а
6	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Железнодорожный 1 Кабардинская 8а Ростовская 4 Августовских событий 10а Автобусный 7 Академика Шегрена 11 Баллаева 5 Баллаева 30 Бородинская 27 Бородинская 31 Бородинская 39 Бородинская 42 Ботоева 12 Братьев Газдановых 47 Бутаева 7 Бутаева 9 Бутаева 11 Ватутина 23 Ватутина 39 Ватутина 40 Ватутина 72 Рождественская 8 Гагарина 30а Генерала Плиева 12 Горького 13 Горького 17 Горького 18 Горького 65 Горького 105а Гостиева 24 Джанаева 9 Джанаева 21 Димитрова 10 Железнодорожный 9 Кирова 29 Кирова 62 Коста 162 Коцоева 77 Куйбышева 34 Куйбышева 47 Ломоносова 4 Маркова 24 Маркова 41 Маркуса 18

		Маркуса 33	
		Маркуса 53	
		Маркуса 59	
		Маршала Воробьева	18
		Маяковского 3	
		Маяковского 9	
		Маяковского 15	
		Металлургов 3	
		Металлургов 16	
		Миллера 3	
		Миллера 9	
		Миллера 16	
		Миллера 28	
		Минина 8а	
		Мира 14	
		Мира 30	
		Мира 35	
		Мира 36	
		Мира 55	
		Никитина 13	
		Николаева 44/5	
		Осетинская 13	
		Павленко 54а	
		Павленко 75	
		Никитина 13	
		Николаева 44/5	
		Осетинская 13	
		Павленко 54а	
		Павленко 75	
		Первомайская	30
		Покровский 9	
		Революции 22	
		Революции 33	
		Революции 58	
		Революции 59	
		Садонская 21	
		Тамаева 17/37	
		Тельмана 26	
		Тельмана 31а	
		Тельмана 31б	
		Тельмана 41	
		Шмулевича 41/3	
		Эдуарда Дзусова	2Ц
		Эдуарда Дзусова	138
		Эдуарда Дзусова	138а
		Эдуарда Дзусова	152
		им.школы №1 г.Беслана	1в
		им.школы №1 г.Беслана	6
7	ООО «УК Партнер» (ИНН 1500009116)	8 Марта	22/1
	ООО «Родник» (ИНН 1500010168)	Астана Кесаева	39
		Астана Кесаева	44д
		Астана Кесаева	48д

		Астана Кесаева 48д/1
ООО «Юнирон» (ИНН 1516622409)		Леонова 1/2 Братьев Темировых 68 Братьев Темировых 68/1 Леонова 8/4 Первомайская 30 Коста 166
ООО «Алмаз» (ИНН 1500005016)		Автобусный 3 Стаханова 2 Тельмана 66
ООО «УК Город» (ИНН 1513085668)		Зураба Магкаева 83/6а
ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)		Куйбышева 56 Куйбышева 60 Куйбышева 62
ООО «ВДУ №8» (ИНН 1500007126)		Крымский 1а Кубалова 28 Грибоедова 2а
ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)		Асланбека Хадарцева 41

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказ от 27.06.2023 №1207 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказ» в следующих размерах*:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2
1	Железнодорожный	1	13,24
2	Кабардинская	8а	16,14
3	Ростовская	4	13,24
4	Гадиева	56/3	12,66
5	Московская	17	17,37
6	Леонова	1/2	13,38
7	8 Марта	22/1	12,66
8	Астана Кесаева	39	12,66
9	Астана Кесаева	44д	16,14
10	Августовских событий	10а	13,24
11	Автобусный	3	13,24
12	Автобусный	7	13,24
13	Академика Шегрена	11	16,14
14	Ардонская	252	16,14
15	Баллаева	5	13,38
16	Баллаева	30	13,24
17	Билара Кабалоева	4	12,66
18	Билара Кабалоева	12а	12,66
19	Бородинская	27	13,38
20	Бородинская	31	16,14
21	Бородинская	39	13,24
22	Бородинская	42	13,24
23	Ботоева	12	13,24
24	Братьев Газдановых	47	13,38

25	Братьев Темировых	68	13,38
26	Братьев Темировых	68/1	16,14
27	Бутаева	7	13,24
28	Бутаева	9	13,24
29	Бутаева	11	13,24
30	Бутырина	8	13,24
31	Ватутина	23	13,24
32	Ватутина	39	13,24
33	Ватутина	40	13,24
34	Ватутина	72	13,24
35	Весенняя	38/1	13,38
36	Владикавказская	44/1	13,38
37	Рождественская	8	13,24
38	Гагарина	30а	12,66
39	Генерала Плиева	12	16,14
40	Горького	13	13,24
41	Горького	17	13,24
42	Горького	18	13,24
43	Горького	65	13,24
44	Горького	105а	13,24
45	Гостиева	24	13,24
46	Джанаева	9	13,24
47	Джанаева	21	13,24
48	Димитрова	10	13,24
49	Железнодорожный	9	13,24
50	Зураба Магкаева	83/6а	16,14
51	Карла Маркса	24	13,38
52	Кирова	29	13,24
53	Кирова	62	13,24
54	Коста	162	13,24
55	Коцоева	23	16,14
56	Коцоева	77	13,24
57	Крымский	1а	13,24
58	Кубалова	28	13,24
59	Куйбышева	34	13,24
60	Куйбышева	47	13,24
61	Куйбышева	56	13,24
62	Куйбышева	60	13,24
63	Куйбышева	62	13,24
64	Леонова	8/4	12,66
65	Леонова	10а	16,14
66	Ломоносова	4	13,24
67	Маркова	24	13,24
68	Маркова	41	13,24
69	Маркуса	18	13,24
70	Маркуса	33	13,24
71	Маркуса	53	13,24
72	Маркуса	59	13,24
73	Маршала Воробьева	18	13,24
74	Маяковского	3	13,24
75	Маяковского	9	13,24
76	Маяковского	15	13,24
77	Металлургов	3	13,24
78	Металлургов	16	13,24
79	Асланбека Хадарцева	41	16,14
80	Миллера	3	13,24

81	Миллера	9	13,24
82	Миллера	16	13,24
83	Миллера	28	13,24
84	Минина	8а	16,14
85	Мира	14	13,24
86	Мира	30	13,24
87	Мира	35	13,24
88	Мира	36	13,24
89	Мира	55	13,24
90	Морских Пехотинцев	15в	16,14
91	Никитина	13	13,24
92	Николаева	44/5	13,24
93	Осетинская	13	13,24
94	Павленко	54а	13,24
95	Павленко	75	13,24
96	Первомайская	30	12,66
97	Покровский	9	13,24
98	Революции	22	13,24
99	Революции	33	13,24
100	Революции	58	13,24
101	Революции	59	13,24
102	Садонская	21	13,38
103	Стаханова	2	12,66
104	Тамаева	17/37	13,24
105	Тельмана	26	13,24
106	Тельмана	31а	13,24
107	Тельмана	31б	13,24
108	Тельмана	41	13,24
109	Тельмана	66	12,66
110	Шмулевича	41/3	12,66
111	Эдуарда Дзусова	2Ц	13,24
112	Эдуарда Дзусова	138	13,24
113	Эдуарда Дзусова	138а	13,24
114	Эдуарда Дзусова	152	13,24
115	им.школы №1 г.Беслана	1в	13,24
116	им.школы №1 г.Беслана	6	13,24
117	Астана Кесаева	48д	16,14
118	Астана Кесаева	48д/1	16,14
119	Коста	166	13,38
120	Грибоедова	2а	13,24

*Размер платы может быть изменен в случае расхождения технических параметров МКД согласно постановлению АМС г.Владикавказа от 27.06.2023 №1207 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в многоквартирном жилищном фонде г.Владикавказа».

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 11 листах

Председатель Комитета



В.Караев

Д.Хубяев
70-72-31