

Акт №19

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

10.06.2022

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	ул.Астана Кесаева	20
2	ул.Алагирская	5
3	ул.Бутаева	7
4	ул.Бутаева	9
5	ул.Бутаева	11
6	ул.Васо Абаева	87/7
7	ул.Весенняя	7/5а
8	ул.Владикавказская	32/3
9	ул.Гаппо Баева	11
10	ул.Галковского	237
11	ул.Гастелло	77
12	ул.Герцена	2
13	ул.Грибоедова	3
14	ул.Грибоедова	11
15	ул.Дзусова	3/1а
16	ул.Дзусова	3/1б
17	ул.Дзусова	3/5
18	ул.Дзусова	5/1
19	ул.Дзусова	5/6
20	ул.Дзусова	7
21	ул.Дзусова	9/3
22	пр.Доватора	20В
23	пр.Доватора	250/1
24	ул.Зураба Магкаева	12Б
25	ул.Карла Маркса	64
26	пр.Коста	264
27	ул.Кырджалийская	7/2
28	ул.Ломоносова	4
29	ул.Металлургов	3
30	пер.Невский	4
31	ул.Николаева	44/6
32	ул.Первомайская	26
33	ул.Первомайская	30а
34	пер.Рабочий	6
35	пер.Рабочий	8
36	пер.Рабочий	10

37	пер.Рабочий	12
38	ул.Ростовская	13
39	ул.Шота Руставели	23
40	ул.Даргкохская	97
41	ул.Строителей	96
42	ул.Бзарова	15
43	ул.Владикавказская	30/1
44	ул.Владикавказская	30

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок	05.05.2019 (заявка на участие в

		от 05.05.2019	конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
10	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
11	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
12	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
13	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
14	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
15	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
18	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021
19	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	Протокол рассмотрения заявок от 25.01.2021	21.02.2022
20	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	Протокол рассмотрения заявок от 26.04.2022	29.04.2022

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	- Астана Кесаева, 20 - ул.Галковского, 237
2	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	- ул.Дзусова, 5/6 - ул.Зураба Магкаева, 12Б
3	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	- ул.Бутаева, 7 - ул.Бутаева, 9 - ул.Бутаева, 11
4	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	- ул.Васо Абаева, 87/7 - ул.Герцена, 2 - ул.Грибоедова, 3 - ул.Грибоедова, 11
5	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	- ул.Дзусова, 3/1а - ул.Дзусова, 3/1б - ул.Дзусова, 3/5 - ул.Дзусова, 5/1 - ул.Доватора, 250/1
6	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	- ул.Алагирская, 5 - ул.Кырджалийская, 7/2
7	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	- ул.Весенняя, 7/5а - ул.Карла Маркса, 64 - пр.Коста, 264
8	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	- ул.Владикавказская, 32/3
9	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	- ул.Гаппо Баева, 11 - ул.Дзусова, 7 - ул.Ломоносова, 4 - ул.Даргкохская, 97 (п.Заводской) - ул.Строителей, 96 (п.Заводской) - ул.Бзарова, 15
10	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	- ул.Гастелло, 77 - пр.Довтора, 20В
11	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	ул.Дзусова, 9/3 ул.Владикавказская, 30 ул.Владикавказская, 30/1
12	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	- пер.Невский, 4 - ул.Николаева, 44/6 - ул.Ростовская, 13 - ул.Металлургов, 3
13	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	- пер.Рабочий, 6 - пер.Рабочий, 8 - пер.Рабочий, 10 - пер.Рабочий, 12
14	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	- ул.Первомайская, 26 - ул.Первомайская, 30а

15	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	- ул.Шота Руставели, 23
----	-------------------------------------	-------------------------

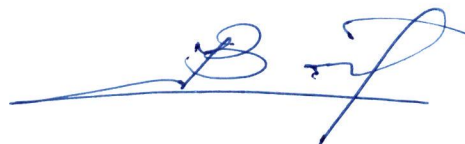
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказ от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказ» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2
1	ул.Астана Кесаева	20	11,95
2	ул.Алагирская	5	15,08
3	ул.Бутаева	7	9,22
4	ул.Бутаева	9	9,22
5	ул.Бутаева	11	9,22
6	ул.Васо Абаева	87/7	11,95
7	ул.Весенняя	7/5а	11,95
8	ул.Владикавказская	32/3	11,95
9	ул.Гаппо Баева	11	9,22
10	ул.Галковского	237	11,95
11	ул.Гастелло	77	9,22
12	ул.Герцена	2	11,95
13	ул.Грибоедова	3	11,95
14	ул.Грибоедова	11	11,95
15	ул.Дзусова	3/1а	11,95
16	ул.Дзусова	3/1б	11,95
17	ул.Дзусова	3/5	11,95
18	ул.Дзусова	5/1	11,95
19	ул.Дзусова	5/6	11,95
20	ул.Дзусова	7	11,95
21	ул.Дзусова	9/3	11,95
22	пр.Доватора	20В	15,08
23	пр.Доватора	250/1	11,95
24	ул.Зураба Магкаева	12Б	11,95
25	ул.Карла Маркса	64	11,95
26	пр.Коста	264	11,95
27	ул.Кырджалийская	7/2	11,95
28	ул.Ломоносова	4	11,95
29	ул.Металлургов	3	9,22
30	пер.Невский	4	9,22
31	ул.Николаева	44/6	9,22
32	ул.Первомайская	26	11,95
33	ул.Первомайская	30а	11,95
34	пер.Рабочий	6	9,22
35	пер.Рабочий	8	9,22
36	пер.Рабочий	10	9,22
37	пер.Рабочий	12	9,22
38	ул.Ростовская	13	9,22
39	ул.Шота Руставели	23	11,95
40	ул.Даргкокская	97	9,22
41	ул.Строителей	96	9,22
42	ул.Бзарова	15	9,22
43	ул.Владикавказская	30/1	11,95
44	ул.Владикавказская	30	11,95

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.
6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.
7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 6 листах

Председатель Комитета



В.Караев