

Акт №9

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

19.11.2021

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	пр.Коста	223
2	ул.Левандовского	4
3	ул. Весенняя	3/1
4	ул. Весенняя	7/5а
5	ул. Весенняя	7/10
6	ул.Гагкаева	9
7	ул.Ватутина	55
8	ул.Ватутина	57
9	ул.Ватутина	59
10	пер.Железнодорожный	5
11	ул.Маркова	2А
12	ул.Тельмана	13
13	ул.Тельмана	15
14	ул.Цаликова	3
15	ул.Цаликова	4
16	ул.Цаликова	5Б
17	ул.Чапаева	17А
18	ул.Чкалова	10
19	ул.Весенняя	1/2
20	ул.Весенняя	1/3
21	ул.Весенняя	3/2
22	ул.Весенняя	19А
23	пр.Доватора	246
24	пр.Доватора	258
25	пр.Коста	261
26	ул.Леваневского	281
27	ул.Академика Шегрена	1
28	ул.Академика Шегрена	1А
29	ул.Академика Шегрена	3
30	ул.Академика Шегрена	4
31	ул.Академика Шегрена	8
32	ул.Академика Шегрена	17/1
33	ул.Армянская	25
34	ул.Армянская	25А
35	ул.Армянская	25Б

36	ул.Бородинская	17
37	ул.Бородинская	19
38	ул.Бородинская	25А
39	ул.Бородинская	34
40	ул.Борукаева	5
41	ул.Борукаева	8
42	ул.Борукаева	10
43	ул.Борукаева	12А
44	ул.Бутырина	14
45	ул.Ватутина	17Б
46	ул.Ватутина	17Г
47	ул.Ватутина	23
48	ул.Ватутина	39
49	ул.Ватутина	51
50	ул.Ватутина	60
51	ул.Ватутина	62
52	ул.Горького	43А
53	ул.Горького	47
54	ул.Горького	53
55	ул.Горького	60
56	ул.Горького	68
57	ул.Зортова	5
58	ул.Зортова	7
59	ул.Куйбышева	38
60	ул.Куйбышева	40
61	ул.Куйбышева	56
62	ул.Куйбышева	60
63	ул.Куйбышева	62
64	ул.Ленина	11
65	ул.Ленина	19
66	ул.Ленина	30
67	ул.Ленина	49
68	ул.Ленина	60
69	ул.Миллера	35
70	ул.Миллера	41
71	ул.Неведомского	19
72	ул.Неведомского	22
73	ул.Степана Разина	5
74	ул.Степана Разина	5А
75	ул.Степана Разина	9
76	ул.Тамаева	18
77	ул.Тамаева	27
78	ул.Фрунзе	4
79	ул.Фрунзе	13
80	ул.Фрунзе	31
81	ул.Шмулевича	12/9
82	ул.Шмулевича	14/1
83	ул.Шмулевича	14/2
84	ул.Шмулевича	14/3
85	ул.Шмулевича	14/5
86	ул.Шмулевича	14/7
87	ул.Шмулевича	14/8
88	ул.Шмулевича	16/1
89	ул.Шмулевича	16/2
90	ул.Шмулевича	16/3

91	ул.Шмулевича	16/4
92	ул.Шмулевича	16/5
93	ул.Шмулевича	16/6
94	ул.Шмулевича	20
95	ул.Шмулевича	20/1
96	ул.Дзусова	6Г
97	ул.Куйбышева	95
98	ул.Куйбышева	95а/3
99	ул.Павленко	71
100	ул.Пушкинская	2/2
101	ул.Пушкинская	2/3
102	ул.Пушкинская	5/2
103	ул.Владикавказская	42
104	ул.Зангиева	55
105	ул.Кутузова	71
106	ул.Кутузова	73
107	ул.Кутузова	75
108	ул.Кутузова	81
109	ул.Кутузова	71А
110	ул.Кутузова	73А
111	ул.Кутузова	77/1
112	ул.Кутузова	80/2
113	ул.Кутузова	80/3
114	ул.Кутузова	81/3А
115	ул.Кутузова	81/4
116	ул.Кутузова	83/1
117	ул.Кутузова	83/2
118	ул.Кутузова	83/3
119	ул.Кырджалийская	10/2
120	ул.Мичурина	20А
121	ул.Неведомского	10
122	ул.Весенняя	15/4
123	ул.Владикавказская	8
124	ул.Владикавказская	20
125	ул.Владикавказская	22
126	ул.Владикавказская	46/1
127	ул.Владикавказская	48/1
128	ул.Владикавказская	48/2
129	ул.Владикавказская	48/3
130	ул.Владикавказская	48/5
131	ул.Дзусова	1/1
132	ул.Дзусова	19/1
133	ул.Ардонская	182
134	ул.Ардонская	182/1
135	ул.Владикавказская	41/1
136	ул.Гагкаева	5/3
137	ул.Гадиева	56/4
138	ул.Гадиева	56/5
139	ул.Карла Маркса	14
140	ул.Карла Маркса	46
141	пр.Коста	158
142	ул.Кубалова	11
143	ул.Кырджалийская	7
144	ул.Кырджалийская	9/11
145	ул.Первомайская	46

146	ул.Триандафиллова	4
147	б-р.Цветочный	25/3
148	б-р.Цветочный	25/4
149	ул.Курсантов Кировцев	29/3
150	ул.Весенняя	21Е

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)

8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Алан 7» ИНН (1513054050)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:05)
10	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
11	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
12	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
13	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
14	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
15	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
18	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
19	ООО «ВДУ-3» (ИНН 1514016064)	Протокол рассмотрения заявок от 13.04.2021	06.08.2021 (заявка на участие в конкурсе от 13.04.2021)
20	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021
21	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	Письменное заявление от 08.11.2021	12.11.2021

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	ул.Куйбышева, 95 ул.Куйбышева, 95а/3 ул.Весенняя 1/2 ул.Весенняя 1/3 ул.Весенняя 3/2
2	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	ул.Академика Шегрена, 1 ул.Академика Шегрена, 1А ул.Академика Шегрена, 3 ул.Академика Шегрена, 4 ул.Академика Шегрена, 8 ул.Академика Шегрена, 17/1 ул.Армянская, 25 ул.Армянская, 25А ул.Армянская, 25Б ул.Бородинская, 17 ул.Бородинская, 19 ул.Бородинская, 25А ул.Бородинская, 34 ул.Борукаева, 5 ул.Борукаева, 8 ул.Борукаева, 10 ул.Борукаева, 12А ул.Бутырина, 14 ул.Ватутина, 17Б ул.Ватутина, 17Г ул.Ватутина, 23 ул.Ватутина, 39 ул.Ватутина, 51 ул.Ватутина, 60 ул.Ватутина, 62 ул.Горького, 43А ул.Горького, 47 ул.Горького, 53 ул.Горького, 60 ул.Горького, 68 ул.Зортова, 5 ул.Зортова, 7 ул.Куйбышева, 38 ул.Куйбышева, 40 ул.Куйбышева, 56 ул.Куйбышева, 60 ул.Куйбышева, 62 ул.Ленина, 11 ул.Ленина, 19 ул.Ленина, 30 ул.Ленина, 49 ул.Ленина, 60 ул.Миллера, 35 ул.Миллера, 41

		<ul style="list-style-type: none"> ул.Неведомского, 19 ул.Неведомского, 22 ул.Степана Разина, 5 ул.Степана Разина, 5А ул.Степана Разина, 9 ул.Тамаева, 18 ул.Тамаева, 27 ул.Фрунзе, 4 ул.Фрунзе, 13 ул.Фрунзе, 31 ул.Шмулевича, 12/9 ул.Шмулевича, 14/1 ул.Шмулевича, 14/2 ул.Шмулевича, 14/3 ул.Шмулевича, 14/5 ул.Шмулевича, 14/7 ул.Шмулевича, 14/8 ул.Шмулевича, 16/1 ул.Шмулевича, 16/2 ул.Шмулевича, 16/3 ул.Шмулевича, 16/4 ул.Шмулевича, 16/5 ул.Шмулевича, 16/6 ул.Шмулевича, 20 ул.Шмулевича, 20/1 ул.Павленко 71 ул.Пушкинская 2/2 ул.Пушкинская 2/3 ул.Пушкинская 5/2
3	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	<ul style="list-style-type: none"> ул.Ватутина, 55 ул.Ватутина, 57 ул.Ватутина, 59 пер.Железнодорожный 5 ул.Маркова, 2А ул.Тельмана, 13 ул.Тельмана, 15 ул.Цаликова, 3 ул.Цаликова, 4 ул.Цаликова, 5Б ул.Чапаева, 17А ул.Чкалова, 10
4	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	<ul style="list-style-type: none"> ул.Владикавказская 42 ул.Зангиева 55 ул.Кутузова 71 ул.Кутузова 73 ул.Кутузова 75 ул.Кутузова 81 ул.Кутузова 71А ул.Кутузова 73А ул.Кутузова 77/1 ул.Кутузова 80/2 ул.Кутузова 80/3

		ул.Кутузова 81/3А ул.Кутузова 81/4 ул.Кутузова 83/1 ул.Кутузова 83/2 ул.Кутузова 83/3 ул.Кырджалийская 10/2 ул.Мичурина 20А ул.Неведомского 10
5	ООО «Алан 7» ИНН (1513054050)	пр.Доватора, 246 пр.Доватора, 258 пр.Коста, 261 ул.Леваневского, 281
6	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	ул.Гадиева 56/4 ул.Гадиева 56/5
7	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	ул. Весенняя 3/1 ул. Весенняя 7/5а ул. Весенняя 7/10 ул.Гагкаева 9 ул.Весенняя, 19А б-р.Цветочный 25/3 б-р.Цветочный 25/4
8	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	ул.Карла Маркса 14 ул.Карла Маркса 46 пр.Коста 158 ул.Кубалова 11 ул.Триандафиллова 4
9	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	ул.Дзусова, 6Г ул.Весенняя, 21Е ул.Курсантов Кировцев, 29/3
10	ООО «Прайм»	ул.Кырджалийская 7 ул.Кырджалийская 9/11 ул.Первомайская 46
11	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	ул.Владикавказская 41/1 ул.Гагкаева 5/3
12	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	ул.Весенняя 15/4 ул.Владикавказская 8 ул.Владикавказская 20 ул.Владикавказская 22 ул.Владикавказская 46/1 ул.Владикавказская 48/1 ул.Владикавказская 48/2 ул.Владикавказская 48/3 ул.Владикавказская 48/5 ул.Дзусова 1/1 ул.Дзусова 19/1
13	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	пр.Коста 223 ул.Левановского 4 ул.Ардонская 182 ул.Ардонская 182/1

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г. Владикавказ от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Владикавказ» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м ²
1	пр. Коста	223	15,08
2	ул. Левандовского	4	11,95
3	ул. Весенняя	3/1	11,95
4	ул. Весенняя	7/5а	11,95
5	ул. Весенняя	7/10	11,95
6	ул. Гагкаева	9	11,95
7	ул. Ватутина	55	11,95
8	ул. Ватутина	57	11,95
9	ул. Ватутина	59	11,95
10	пер. Железнодорожный	5	11,95
11	ул. Маркова	2А	11,95
12	ул. Тельмана	13	11,95
13	ул. Тельмана	15	11,95
14	ул. Цаликова	3	11,95
15	ул. Цаликова	4	11,95
16	ул. Цаликова	5Б	11,95
17	ул. Чапаева	17А	11,95
18	ул. Чкалова	10	11,95
19	ул. Весенняя	1/2	11,95
20	ул. Весенняя	1/3	11,95
21	ул. Весенняя	3/2	11,95
22	ул. Весенняя	19А	11,95
23	пр. Доватора	246	11,95
24	пр. Доватора	258	11,95
25	пр. Коста	261	11,95
26	ул. Леваневского	281	11,95
27	ул. Академика Шегрена	1	11,95
28	ул. Академика Шегрена	1А	11,95
29	ул. Академика Шегрена	3	11,95
30	ул. Академика Шегрена	4	11,95
31	ул. Академика Шегрена	8	15,08
32	ул. Академика Шегрена	17/1	11,95
33	ул. Армянская	25	11,95
34	ул. Армянская	25А	11,95
35	ул. Армянская	25Б	11,95
36	ул. Бородинская	17	11,95
37	ул. Бородинская	19	11,95
38	ул. Бородинская	25А	11,95
39	ул. Бородинская	34	11,95
40	ул. Борукаева	5	11,95
41	ул. Борукаева	8	11,95
42	ул. Борукаева	10	11,95
43	ул. Борукаева	12А	11,95
44	ул. Бутырина	14	11,95
45	ул. Ватутина	17Б	11,95
46	ул. Ватутина	17Г	11,95
47	ул. Ватутина	23	11,95

48	ул.Ватутина	39	11,95
49	ул.Ватутина	51	11,95
50	ул.Ватутина	60	11,95
51	ул.Ватутина	62	11,95
52	ул.Горького	43А	11,95
53	ул.Горького	47	11,95
54	ул.Горького	53	11,95
55	ул.Горького	60	11,95
56	ул.Горького	68	11,95
57	ул.Зортова	5	11,95
58	ул.Зортова	7	11,95
59	ул.Куйбышева	38	11,95
60	ул.Куйбышева	40	11,95
61	ул.Куйбышева	56	11,95
62	ул.Куйбышева	60	11,95
63	ул.Куйбышева	62	11,95
64	ул.Ленина	11	11,95
65	ул.Ленина	19	11,95
66	ул.Ленина	30	11,95
67	ул.Ленина	49	11,95
68	ул.Ленина	60	11,95
69	ул.Миллера	35	11,95
70	ул.Миллера	41	11,95
71	ул.Неведомского	19	11,95
72	ул.Неведомского	22	11,95
73	ул.Степана Разина	5	11,95
74	ул.Степана Разина	5А	11,95
75	ул.Степана Разина	9	11,95
76	ул.Тамаева	18	11,95
77	ул.Тамаева	27	11,95
78	ул.Фрунзе	4	11,95
79	ул.Фрунзе	13	11,95
80	ул.Фрунзе	31	11,95
81	ул.Шмулевича	12/9	15,08
82	ул.Шмулевича	14/1	11,95
83	ул.Шмулевича	14/2	11,95
84	ул.Шмулевича	14/3	11,95
85	ул.Шмулевича	14/5	11,95
86	ул.Шмулевича	14/7	11,95
87	ул.Шмулевича	14/8	11,95
88	ул.Шмулевича	16/1	15,08
89	ул.Шмулевича	16/2	11,95
90	ул.Шмулевича	16/3	11,95
91	ул.Шмулевича	16/4	11,95
92	ул.Шмулевича	16/5	11,95
93	ул.Шмулевича	16/6	11,95
94	ул.Шмулевича	20	11,95
95	ул.Шмулевича	20/1	11,95
96	ул.Дзусова	6Г	11,95
97	ул.Куйбышева	95	15,08
98	ул.Куйбышева	95а/3	15,08
99	ул.Павленко	71	11,95
100	ул.Пушкинская	2/2	15,08
101	ул.Пушкинская	2/3	15,08
102	ул.Пушкинская	5/2	11,95

103	ул.Владикавказская	42	11,95
104	ул.Зангиева	55	15,08
105	ул.Кутузова	71	11,95
106	ул.Кутузова	73	11,95
107	ул.Кутузова	75	11,95
108	ул.Кутузова	81	11,95
109	ул.Кутузова	71А	11,95
110	ул.Кутузова	73А	11,95
111	ул.Кутузова	77/1	11,95
112	ул.Кутузова	80/2	11,95
113	ул.Кутузова	80/3	11,95
114	ул.Кутузова	81/3А	11,95
115	ул.Кутузова	81/4	11,95
116	ул.Кутузова	83/1	11,95
117	ул.Кутузова	83/2	11,95
118	ул.Кутузова	83/3	11,95
119	ул.Кырджалийская	10/2	15,08
120	ул.Мичурина	20А	11,95
121	ул.Неведомского	10	11,95
122	ул.Весенняя	15/4	11,95
123	ул.Владикавказская	8	11,95
124	ул.Владикавказская	20	11,95
125	ул.Владикавказская	22	15,08
126	ул.Владикавказская	46/1	11,95
127	ул.Владикавказская	48/1	11,95
128	ул.Владикавказская	48/2	11,95
129	ул.Владикавказская	48/3	11,95
130	ул.Владикавказская	48/5	11,95
131	ул.Дзусова	1/1	11,95
132	ул.Дзусова	19/1	11,95
133	ул.Ардонская	182	15,08
134	ул.Ардонская	182/1	15,08
135	ул.Владикавказская	41/1	11,95
136	ул.Гагкаева	5/3	11,95
137	ул.Гадиева	56/4	11,95
138	ул.Гадиева	56/5	11,95
139	ул.Карла Маркса	14	11,95
140	ул.Карла Маркса	46	11,95
141	пр.Коста	158	11,95
142	ул.Кубалова	11	15,08
143	ул.Кырджалийская	7	11,95
144	ул.Кырджалийская	9/11	15,08
145	ул.Первомайская	46	15,08
146	ул.Триандафиллова	4	11,95
147	б-р.Цветочный	25/3	11,95
148	б-р.Цветочный	25/4	11,95
149	ул.Курсантов Кировцев	29/3	11,95
150	ул.Весенняя	21Е	15,08

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в

зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 12 листах

И.о. председателя Комитета



А.Тхостов

Р.Гиоев

Д.Хубяев
70-72-31